

บทที่ 1 บทนำ

1.1 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.1.1 เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- 1.1.2 เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
- 1.1.3 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ และตรวจสอบรายละเอียดดำเนินโครงการที่เปลี่ยนไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน
- 1.1.4 เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
- 1.1.5 เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม ประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)
- 1.2.2 ที่ตั้งโครงการ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
(ที่ตั้งโครงการแสดงใน รูปที่ 1-1)
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ
905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด
199/486-487 หมู่ที่ 4 ต.รังสิต อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12110
- 1.2.5 โครงการได้รับอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้ให้ความยินยอมตามหนังสือ ทส. 1009.3/3458 ลงวันที่ 11 เมษายน 2555
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามครั้งสุดท้าย ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567
- 1.2.7 หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่
และเทศบาลตำบลหนองหาร

1.2.8 รายละเอียดโครงการ

- **ลักษณะ/ประเภทโครงการ** โครงการประเภทการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัย บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1,400 หน่วย
- **ขนาดพื้นที่โครงการ/ส่วนประกอบ** 148-1-28 ไร่ หรือ 237,312 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ขายได้ 135,485 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 57.09 ของพื้นที่ทั้งหมด ส่วนพื้นที่ขายไม่ได้ มีพื้นที่ 101,827 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 42.91 ของพื้นที่ทั้งหมด ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 7,000 คน (5 คน/หน่วย)
- **ส่วนประกอบโครงการ**
 - **พื้นที่ขายได้** : พื้นที่ทั้งหมด 135,485 ตารางเมตร ได้แก่ บ้านพักอาศัย ประเภทอาคารบ้านแฝดสองชั้น 1,400 หน่วย
 - **พื้นที่ขายไม่ได้** : พื้นที่ทั้งหมด 101,827 ตารางเมตร ประกอบด้วย

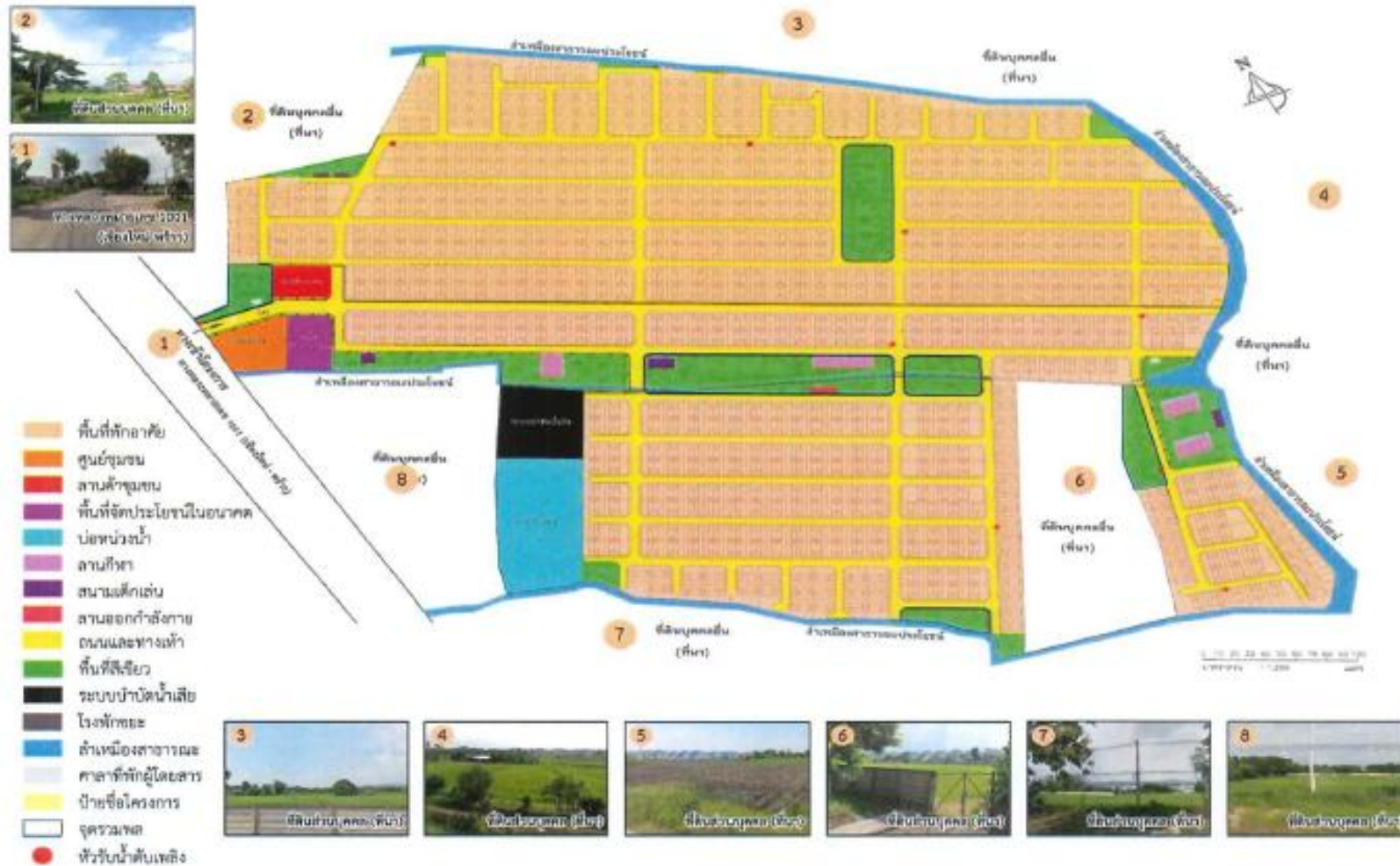
- พื้นที่ลานค้าชุมชน	1,091	ตารางเมตร
- อาคารศูนย์ชุมชน	1,791	ตารางเมตร
- สวนสาธารณะ ลานกีฬา และพื้นที่สีเขียว	20,615	ตารางเมตร
- พื้นที่พักผ่อนหย่อนใจ	192	ตารางเมตร
- พื้นที่กิจกรรมชุมชน	1,394	ตารางเมตร
- พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ	9,831	ตารางเมตร
- ถนน และทางเท้า	66,913	ตารางเมตร



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1-2 ผังบริเวณและส่วนประกอบของโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)



รูปที่ 1-3 ผังบริเวณและส่วนประกอบของโครงการปัจจุบัน

1.2.9 เขตติดต่อพื้นที่โครงการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร) ตั้งอยู่ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เขตติดต่อพื้นที่โครงการดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินเอกชน และลำเหมืองสาธารณะ
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินเอกชน และลำเหมืองสาธารณะ
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ลำเหมืองสาธารณะ
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนสายเชียงใหม่-พร้าว

1.2.10 กิจกรรมในโครงการ

1) ระบบประปาและการใช้น้ำ

แหล่งน้ำใช้ : โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาแมริม จังหวัดเชียงใหม่ซึ่งวางแนวท่อส่งน้ำตามแนวทางหลวงหมายเลข 1001 (สายเชียงใหม่-พร้าว) โดยต่อเชื่อมท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาแมริม

ปริมาณน้ำใช้ : มีความต้องการน้ำใช้ทั้งสิ้น 1,471.07 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียด ดังนี้

- (1) บ้านแฝด : จำนวน 1,400 หน่วย คิดที่อัตราการใช้ 200 ลิตร/คน-วัน และมีผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย จะมีปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดเท่ากับ 1,400.00 ลบ.ม./วัน $(1,400 \times 5 \times 200 / 1,000)$
- (2) อาคารศูนย์ชุมชน แบบ B-1 : พื้นที่ 1,791 ตร.ม. มีความต้องการน้ำใช้ เท่ากับ 5.37 ลบ.ม./วัน $[(1,791 \text{ ตร.ม.} \times 3 \text{ ลิตร/ตร.ม.-วัน}) / 1,000]$
- (3) สวนสาธารณะ : พื้นที่ 20,615 ตร.ม. มีความต้องการน้ำใช้ เท่ากับ 61.85 ลบ.ม./วัน $[(20,615 \text{ ตร.ม.} \times 3 \text{ ลิตร/ตร.ม.-วัน}) / 1,000]$
- (4) ลานค้าชุมชน : พื้นที่ 1,091 ตร.ม. มีความต้องการน้ำใช้ เท่ากับ 3.27 ลบ.ม./วัน $[(1,091 \text{ ตร.ม.} \times 3 \text{ ลิตร/ตร.ม.-วัน}) / 1,000]$
- (5) น้ำสำหรับล้างถังมูลฝอย และลานค้าชุมชน : พื้นที่ 192 ตร.ม. มีความต้องการน้ำใช้เท่ากับ 0.58 ลบ.ม./วัน $[(192 \text{ ตร.ม.} \times 3 \text{ ลิตร/ตร.ม.-วัน}) / 1,000]$

ระบบจ่ายน้ำ : โครงการได้เชื่อมต่อระบบท่อประปากับท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาแมริม โดยใช้ท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150, 100 และ 50 มิลลิเมตร สำหรับบ้านพักแต่ละหน่วยมีการเดินท่อ ประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 มิลลิเมตร และ 20 มิลลิเมตร เชื่อมต่อไปยังระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในบ้านพัก ต่อไป

การดำเนินการโครงการปัจจุบัน : โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาแมริม จังหวัดเชียงใหม่และมีระบบจ่าย น้ำเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยปัจจุบันโครงการมีความต้องการน้ำใช้ทั้งสิ้น 1,471.07 ลบ.ม./วัน

2) การจัดการน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสีย : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ เท่ากับ 1,471.07 ลบ.ม./วัน (เท่ากับอัตราการใช้น้ำ ไม่รวมน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้) มีรายละเอียดดังนี้

ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น : จะรับน้ำจาก 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากห้องครัวจะเข้าสู่ส่วนดักไขมัน และเข้าถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ ส่วนน้ำเสียจากห้องสุขาจะเข้าสู่ระบบบำบัดสำเร็จรูปแบบถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นแรกจะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักเพื่อเข้าสู่ทางระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางต่อไป มีรายละเอียดดังนี้

- (1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) : เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ถังติดกัน ขนาด 0.40×0.30 เมตร ส่วนแรกจะรับน้ำเสียจากสุขาที่ผ่านการบำบัดมาจากถังเกรอะ-ถังกรอง และส่วนที่ 2 จะรับน้ำเสียจากห้องครัว แล้วระบายสู่ท่อระบายน้ำทิ้งของอาคาร
- (2) ถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ : ปริมาตร 1.20 ลบ.ม. และบำบัดค่า BOD จาก 250.00 มก./ลิตร ให้ลดลงเหลือ 70.00 มก./ลิตร หรือมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 72 ซึ่งถังเกรอะสามารถเก็บกักน้ำเสียได้ประมาณ 24 ชั่วโมง ส่วนถังกรองจะสามารถเก็บกักน้ำเสียได้ประมาณ 12 ชั่วโมง

ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน : โครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration System) ซึ่งประกอบด้วย ส่วนเกรอะ (Septic Tank), ส่วนกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank), ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) และถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6.00 ลบ.ม./วัน และสามารถลดค่าความสกปรกของน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบในรูป BOD จาก 250.00 มก./ล. เหลือไม่เกิน 20.00 มก./ล. ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการต่อไป รายละเอียดขั้นตอนการบำบัดดังนี้

- (1) ส่วนเกรอะ (Septic Tank) : ปริมาตร 3.00 ลบ.ม. มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียนานประมาณ 12 ชั่วโมง สามารถลดค่า BOD ลงจาก 250.00 มก./ล. ให้เหลือ 175.00 มก./ล. หรือมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 30
- (2) ส่วนกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) : ความจุ 2.00 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกรองซึ่งมีพื้นที่ผิวในการกรอง 100.00 ตร.ม./ลบ.ม. มีปริมาตรตัวกรองทั้งสิ้น 1.03 ลบ.ม. มีระยะเวลาเติมอากาศนาน 8 ชม. สามารถลดค่า BOD ลงจาก 175.00 มก./ล. ให้เหลือ 20.00 มก./ล.
- (3) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) : มี Surface Loading เท่ากับ 10.00 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน น้ำเสียที่ผ่านถังตกตะกอนแล้วจะมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ที่ออกจากส่วนตกตะกอนไม่เกิน 20.00 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30.00 มก./ล. ก่อนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางต่อไป
- (4) ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) : ปริมาตร 1.00 ลบ.ม. สามารถรองรับตะกอนที่มีความเข้มข้นของตะกอน 1% หรือปริมาตรตะกอน 0.02 ลบ.ม./วัน และสามารถรองรับตะกอนส่วนเกินได้นาน 60 วัน

ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Contact Aeration Fixed Film Process) สามารถรองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากหน่วยพักอาศัยและศูนย์ชุมชนได้ 1,750.00 ลบ.ม./วัน และสามารถลดค่า BOD จาก 90.00 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยเท่ากับ 100.00 มก./ล. ให้มีค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มก./ล. และมีค่าของแข็งแขวนลอยเหลือไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

- (1) บ่อพักน้ำเสีย/บ่อสูบ (Pump Sump) : กว้าง 8.00 เมตร ยาว 15.50 เมตร ลึก 1.50 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 186.00 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกักเก็บนาน 2.5 ชั่วโมง ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสียแบบ Submersible pump สามารถสูบน้ำเสียได้เครื่องละ 0.304 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 8 เครื่อง สลับกันทำงานและสามารถทำงานได้พร้อมกันเมื่อเกิด peak load เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ส่วนกรองเติมอากาศต่อไป
- (2) ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aerobic fixed Film Process) : กว้าง 7.00 เมตร ยาว 6.00 เมตร ลึก 2.70 เมตร ความจุ 113.40 ลบ.ม. ภายในถังเติมอากาศบรรจุตัวกลาง (media) ปริมาตร 38.16 ลบ.ม. มีพื้นที่ผิวตัวกลาง 4,083.33 ตร.ม. และมีหัวจ่ายแบบฟองละเอียด (Air Diffuser) ที่มีอัตราการเติมอากาศ 4 ลบ.ม./ชั่วโมง/หัว ทั้งหมดจำนวน 48 หัวจ่าย มีระยะเวลาเติมอากาศนาน 6.55 ชั่วโมง
- (3) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) : เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 4.00 เมตร ยาว 4.00 เมตร ลึก 2.50 ความจุ 40.00 ลบ.ม. และมีระยะเวลาเก็บกักนาน 2.19 ชั่วโมง
- (4) ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) : เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 3.00 เมตร ยาว 4.00 เมตร ลึก 2.95 เมตร ความจุ 35.40 ลบ.ม. สามารถเก็บกักตะกอนได้ประมาณ 64 วัน

น้ำทิ้งจากโครงการจะไม่นำกลับมาใช้ประโยชน์ แต่ถ้าหากมีการนำมาใช้ประโยชน์จะต้องดำเนินการฆ่าเชื้อโรคด้วยวิธีที่เหมาะสมและถูกต้องตามหลักวิชาการ นอกจากนี้ โครงการได้ให้มีการตกตะกอนและไขมันจาก บ่อสูบ (Sump Pump) ไปทิ้งสัปดาห์ละครั้ง พร้อมทั้งรณรงค์ให้ลูกบ้านทุกหลังตกไขมันจากบ่อดักไขมันไปทิ้งเป็น ประจำอย่างน้อยเดือนละครั้ง

การดำเนินการโครงการปัจจุบัน : ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในหน่วยพักอาศัย ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

3) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบายน้ำแบบรวมทั้งน้ำเสียและน้ำฝน โดยได้มีการวางท่อ คอนกรีตเสริมเหล็กใต้ทางเท้าริมถนนทุกสาย โดยท่อระบายน้ำด้านหน้าที่พักอาศัยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และเชื่อมต่อกันด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60, 0.80, 1.00 และ 1.50 เมตร ตามลำดับ เพื่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากอาคารบ้านเรือนและน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางและไปพักที่บ่อหน่วงน้ำ และระบาย

ออกจากโครงการในอัตราการระบายที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา โครงการด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร รายละเอียดดังนี้

การระบายน้ำในกรณีฝนไม่ตก : น้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นและน้ำที่จากส่วนอื่นๆ จะถูกรวบรวมไป ตามท่อระบายน้ำของโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และถูกบำบัดจนมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยไม่ผ่านบ่อหน่วงน้ำ

การระบายน้ำในกรณีที่มีฝนตก : น้ำฝนส่วนเกินที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนต่างๆ จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ซึ่งมีปริมาตร 17,755.86 ลบ.ม. และระบายน้ำออกด้วยปั๊มสูบน้ำจำนวน 4 ตัว ทำงานครั้งละ 2 ตัว สักรอง 2 ตัว ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำให้อยู่ที่ 1.54 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ 1.59 ลบ.ม./วินาที) ลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

การป้องกันน้ำท่วม : มีการปรับถมพื้นที่โดยรอบให้สูงกว่าระดับพื้นดินเดิม เพื่อป้องกันน้ำท่วมในบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีประตูระบายน้ำสำหรับควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

การดำเนินการโครงการปัจจุบัน : ปัจจุบันโครงการมีการระบายน้ำเสีย และระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

4) การจัดการมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอย : ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ มีทั้งสิ้น 23.14 ลบ.ม./วัน รายละเอียดมีดังนี้

- (1) บ้านพักอาศัย : โครงการได้จัดให้มีหน่วยพักอาศัยทั้งสิ้น 1,400 หน่วย มีประชากรพักอาศัยสูงสุด 7,000 คน (อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน) จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 21.00 ลบ.ม./วัน
- (2) ศูนย์ชุมชน แบบ B-1 : ขนาดพื้นที่ 674.00 ตารางเมตร (อัตราการเกิดมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตร.ม.-วัน) จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 0.27 ลบ.ม./วัน
- (3) โรงเรียนอนุบาล : คาดการณ์ว่าจะมีจำนวนบุคลากรและนักเรียน จำนวน 767 คน (อัตราการเกิดมูลฝอย 0.116 กิโลกรัม/คน-วัน) จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 0.41 ลบ.ม./วัน
- (4) สวนสาธารณะและลานกีฬา : ขนาดพื้นที่ 18.59 ตารางเมตร (อัตราการเกิดมูลฝอย 0.01 กิโลกรัม/คน-วัน) จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 1.13 ลบ.ม./วัน
- (5) ลานค้าชุมชน : ขนาดพื้นที่ 1,091.00 ตารางเมตร (อัตราการเกิดมูลฝอย 64 กรัม/ตร.ม.-วัน) จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 0.33 ลบ.ม./วัน

การเก็บรวบรวมขยะ : โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 155 ใบ ตั้งกระจายไว้บริเวณริมทางเท้า ด้านหน้าบ้านพักอาศัย และกระจายตามส่วนต่างๆ ของโครงการ จุดละ 5 ใบ รวม 31 จุด โดยจัดให้มีพนักงานเข้ามาจัดเก็บขยะในโครงการ โดยใช้รถขนขยะมาขนถ่ายจากถังขยะและนำไปรวมยังจุดพักขยะ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน

สำหรับอาคารพักขยะของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 3.50 เมตร ยาว 5.00 เมตร สูง 2.50 เมตร และมีประตูเปิด-ปิดสนิท จำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บริเวณฝั่งซ้ายของทางเข้าโครงการบริเวณบ่อน้ำขังน้ำของโครงการ และด้านหลังโครงการ โดยมีปริมาตรเก็บกักมูลฝอยรวม 78.75 ลบ.ม. สามารถเก็บขยะได้ 3.4 วัน และได้จัดให้มีการรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดอาคารพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

สำหรับขยะอันตราย โครงการจัดให้มีถังขยะรองรับขนาด 240 ลิตร จุดละ 1 ถัง และมีการติดตั้งป้ายเตือน “ขยะอันตราย” ซึ่งสามารถรวบรวมขยะอันตรายที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และเจ้าหน้าที่โครงการจะเก็บรวบรวมไปไว้ยังโรงพักขยะและประสานกับเทศบาลตำบลหนองหารเพื่อดำเนินการจัดการหรือจัดหาบริษัทได้รับอนุญาตขนส่งและได้รับอนุญาตกำจัดขยะอันตรายของเทศบาลนั้นๆ เข้ามาจัดเก็บขยะอันตรายเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป

การกำจัดขยะ : สำนักงานเทศบาลตำบลหนองหารเป็นผู้รับผิดชอบในการเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ

การดำเนินการโครงการปัจจุบัน : ปัจจุบันโครงการได้มีถังรองรับมูลฝอยและประสานกับเทศบาลตำบลหนองหารเพื่อดำเนินการจัดการ หรือจัดหาบริษัทได้รับอนุญาตขนส่งและได้รับอนุญาตกำจัดขยะอันตรายของเทศบาล โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

5) ระบบการจราจร

ที่จอดรถ : เนื่องจากการเคหะแห่งชาติไม่ได้ออกแบบและก่อสร้างที่จอดรถไว้ให้ แต่เนื่องจากบ้านพักไม่ได้ก่อสร้างเต็มพื้นที่โดยมีพื้นที่สำหรับจอดรถรวมทางเดิน 9.45 ตร.ม. นอกจากนี้โครงการได้จัดที่จอดรถส่วนกลางสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 8 คัน ไว้บริเวณด้านหน้าลานค้าชุมชน 4 คัน และบริเวณด้านหน้าศูนย์ชุมชน จำนวน 4 คัน รวมทั้งจัดให้มีที่จอดรถสำหรับคนพิการไว้บริเวณด้านหน้าศูนย์ชุมชน จำนวน 1 คัน

การจัดระบบการจราจรในพื้นที่โครงการ : ถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีรายละเอียดของถนนแต่ละสายดังนี้

- (1) ถนนสายหลัก (A) ถนนสายหลักใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ โดยเชื่อมกับทางหลวงหมายเลข 1001 (สายเชียงใหม่-พร้าว) ผิวจราจรกว้าง 12.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2.00 เมตร รวมความกว้างถนน 16.00 เมตร
- (2) ถนนแบบ B : ผิวจราจรกว้าง 9.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร รวมความกว้างถนน 12.00 เมตร
- (3) ถนนแบบ C : ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร รวมความกว้างถนน 9.00 เมตร
- (4) ถนนแบบ D : ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.00 เมตร รวมความกว้างถนน 8.00 เมตร
- (5) ถนนแบบ E : ผิวจราจรกว้าง 4.80 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 0.85 เมตร รวมความกว้างถนน 6.50 เมตร

โครงการจัดให้มีการเดินรถแบบสวนทางกัน โดยจัดให้ทางเข้า-ออกหลักของโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการติดกับทางหลวงหมายเลข 1001 (สายเชียงใหม่-พร้าว) เป็นเส้นทางหลักสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และทางเข้า-ออกบริเวณด้านหลังโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้เกษตรกรเข้ามาทำการเกษตรในพื้นที่ที่ถูกปิดล้อมได้อย่างสะดวก

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ : การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะเริ่มจากจังหวัดเชียงใหม่มาตามทางหลวงหมายเลข 1 ถึงอำเภอแม่อริม จากนั้นเลี้ยวขวาไปตามทางหลวงหมายเลข 1260 จนมาถึงแยกทางหลวงหมายเลข 1001 จากนั้นเลี้ยวซ้ายตามทางหลวงหมายเลข 1001 มาถึงบริเวณกิโลเมตรที่ 15 โครงการจะอยู่ทางด้านขวามือ

สำหรับการเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ระบบการจราจรของทางหลวงหมายเลข 1001 ตรงไปประมาณ 2.20 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเพื่อไปยังทางหลวงหมายเลข 1260 หรือขับตรงไปบนทางหลวงหมายเลข 1001 เพื่อไปยังระบบการจราจรอื่นๆ

การจัดเส้นทางเข้า-ออกให้กับเกษตรกรในพื้นที่ปิดล้อม : เนื่องจากพื้นที่โครงการมีลักษณะโอบล้อมพื้นที่นาของเกษตรกร 2 ราย โครงการจึงได้ทำประตูเข้า-ออก กว้าง 4.00 เมตร เพิ่มทางด้านทิศตะวันออก (ด้านหลังโครงการ) เพื่อให้เกษตรกรสามารถนำเครื่องจักรกลทางการเกษตรเข้ามาทางถนนลูกรังและผ่านพื้นที่โครงการมาทำการเกษตรในพื้นที่นาดังกล่าว ปัจจุบันเกษตรกรที่ได้รับผลกระทบทั้ง 2 ราย สามารถเข้าทำนาได้อย่างสะดวก โดยประสานงานล่วงหน้ากับผู้ใหญ่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในกรณีที่จะเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวได้ถูกปิดล้อมเพียง 3 ด้าน โดยด้านที่ไม่ถูกปิดล้อมจะสามารถใช้ถนนลูกรังเข้ามาจากทางหลวงหมายเลข 1001 ได้อีกเส้นทางหนึ่ง

การดำเนินการโครงการปัจจุบัน : ปัจจุบันโครงการมีระบบการจราจรภายในโครงการตามรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) รวมทั้งถนนและที่จอดรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน

6) การป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัย : โครงการมีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายภายในโครงการ จำนวน 7 จุดเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ โดยออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค นอกจากนี้ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาการณ์ของโครงการคอยตรวจตราและดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ

แผนระงับอัคคีภัย : โครงการได้มีการจัดเตรียมแผนการระงับอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟ โดยให้มีการอบรมพนักงานประจำโครงการและผู้เข้าพักอาศัยในโครงการให้รับทราบและเข้าใจแผนการอพยพหนีไฟหรือแผนฉุกเฉินต่างๆ รวมทั้งซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- (1) แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ : จัดทำขึ้นเพื่อให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติ เพื่อระงับอัคคีภัยที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุ ให้สามารถระงับเหตุได้อย่างทันท่วงที ก่อนที่หน่วยงานดับเพลิงในพื้นที่จะเข้ามาดำเนินการช่วยเหลือระงับเหตุ โดยโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น ซึ่งมีหน้าที่ดังนี้
- (2) แจ้งเหตุเพลิงไหม้กับศูนย์ปฏิบัติการดับเพลิงในพื้นที่บริเวณใกล้เคียง คือ หน่วยงานดับเพลิงของศูนย์บรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลหนองหาร
- (3) ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้

(4) ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ

แผนอพยพหนีไฟ : ประกอบด้วยหน่วยต่างๆ เพื่อทำหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนี้

- (1) หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ : มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาครบบริเวณที่ปลอดภัยหรือจตุรรวมพลครบหรือไม่
- (2) จตุรรวมพลหรือจุดนัดพบ : โครงการได้จัดให้มีจตุรรวมพลไว้บริเวณลานกีฬาบริเวณศูนย์กลางของพื้นที่โครงการ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พักอาศัยทั้งหมดต้องมารายงานตัว เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้อพยพหนีไฟว่าออกมาครบหรือไม่ ซึ่งโครงการจัดให้มีจตุรรวมพลไว้จำนวน 7 จุด โดยมีการติดตั้งผังแสดงจุดรวมพลไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ของศูนย์ชุมชนและติดตั้งป้ายจตุรรวมพลทั้ง 7 จุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบว่าต้องไปรวมพลยังจุดใด โดยมีการฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งผู้พักอาศัยแต่ละหน่วยพักจะสามารถเข้าถึงพื้นที่จตุรรวมพลได้ภายในเวลา 5 นาที
- (3) หน่วยช่วยชีวิต : เป็นเจ้าหน้าที่ประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่ที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจตุรรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุรวมทั้งปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ

การรักษาความปลอดภัย : มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอยู่บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการทั้ง 2 จุด คือ ประตูด้านหน้าและด้านหลังของโครงการ โดยแบ่งการทำงานเป็น ดังนี้

- (1) กลางวัน ฝ้าประตูด้านหน้าและด้านหลัง จุดละ 1 คน
- (2) กลางคืน ฝ้าประตูด้านหน้าจำนวน 1 คน และลาดตระเวนโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 1 คน

นอกจากนี้ บ้านพักทุกหลังภายในโครงการจะอยู่ติดกับถนนสายต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งความกว้างของผิวจราจรของถนนที่แคบที่สุด คือ 4.80 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถวิ่งเข้าไปดับเพลิงได้อย่างสะดวก

การดำเนินการโครงการปัจจุบัน : ปัจจุบันโครงการมีระบบการจราจรภายในโครงการตามรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และได้จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ โดยเทศบาลตำบลแม่มิเริ่มเข้ามาจัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565

7) ระบบไฟฟ้า

โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสันทราย โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเป็นผู้ดำเนินการออกแบบและเดินระบบสายไฟภายในโครงการซึ่งระบบส่งเป็นระบบสายส่งแรงสูง โดยสายจำหน่าย 1 พิดเตอร์ สายเปลือย 120 Asr ผ่านหน้าโครงการ 3 พิดเตอร์ จ่ายให้บ้านเอื้ออาทร 1 พิดเตอร์ จากสถานีจ่ายพิดเตอร์ 5 แมริม

การดำเนินการโครงการปัจจุบัน : โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในโครงการตามรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

8) การจัดการพื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 17,983.99 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 13.27 ของพื้นที่จัดจำหน่าย คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้อาศัย เท่ากับ 1 : 2.57 (จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ 7,000 คน) สำหรับพันธุ์ไม้ที่ปลูกเป็นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นราชพฤกษ์ ต้นกัลปพฤกษ์ ต้นตะแบกเหลือง ต้นป๊อบ ต้นหมากเขียว ต้นประดู่ เป็นต้น และปลูกหญ้าขนาดเล็กเป็นพืชคลุมดิน

การดำเนินการโครงการปัจจุบัน : ปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวบางส่วนเป็น สนามเด็กเล่น สนามกีฬา และลานออกกำลังกายส่วนอาคารศูนย์ชุมชนได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ขนาด 459 ตร.ม. ดังนั้น โครงการมีพื้นที่สีเขียวคงเหลือ 17,524.99 ตร.ม. หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1 คนต่อ 2.50 ตร.ม. ซึ่งมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการมากกว่า 1 คนต่อ 1 ตร.ม.

1.3 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร) เป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อจัดสรรที่พักอาศัยให้แก่ประชาชนผู้มีรายได้น้อย ประเภทโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัย ตามโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ประกอบด้วย บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1,400 หน่วย

จากลักษณะโครงการดังกล่าว เป็นผลให้โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร) ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) แต่เนื่องจากการดำเนินการตามโครงการบ้านเอื้ออาทร ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นนโยบายเร่งด่วนของรัฐบาลในขณะนั้น จึงได้พิจารณานำมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาใช้สำหรับโครงการบ้านเอื้ออาทร โดยออกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เพื่อลดขั้นตอนและระยะเวลาในการจัดทำและพิจารณา

จากการดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมข้างต้น ยังคงพบปัญหาว่ามีการดำเนินการก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรบางโครงการไปก่อนที่จะเสนอเรื่องขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงดังกล่าว (ยื่นแบบ สผ. 4)

คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ 12/2550 เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2550 จึงได้พิจารณาปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทรที่มีการก่อสร้างไปแล้ว แต่ยังไม่ยื่นแบบ สผ.4 โดยมีมติ ดังนี้

1. ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แจ้งคณะกรรมการการเคหะแห่งชาติรับทราบ ว่า โครงการบ้านเอื้ออาทรที่ได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วไม่สามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 และจะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. เพื่อให้พิจารณาให้ความเห็นชอบ
2. ให้การเคหะแห่งชาติดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรที่ได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้ว ตามที่กำหนดในท้ายประกาศฯ ปี พ.ศ. 2548 และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ สผ.

สำหรับโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร) ซึ่งเป็นโครงการบ้านเอื้ออาทรที่ได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้ว โดยยังไม่ได้รับความยินยอมตามแบบ สผ. 4 จึงได้ดำเนินการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 2 ในการประชุมครั้งที่ 19/2554 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2554 รายละเอียดดังหนังสือที่ ทส 1009.3/3458 ลงวันที่ 11 เมษายน พ.ศ. 2555

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568 โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร) เสนอต่อการเคหะแห่งชาติ และหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องพิจารณา

1.4 แผนการดำเนินงาน

1.4.1 ขอบเขตการดำเนินการ

1) ขอบเขตการศึกษาสภาพปัจจุบันของโครงการ

การศึกษาสภาพปัจจุบันโครงการ โดยสำรวจพื้นที่ภายในโครงการและสภาพบริเวณรอบโครงการ เพื่อศึกษาผลกระทบที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพต่อสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิตของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

2) ขอบเขตการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา จำนวน 2 ครั้ง/ปี

1.4.2 เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ

1) งานภาคสนาม

- นายนนทฤทธิ์ พรหมตาแก้ว
- นายจตุรงค์ บุบผาสังข์
- นายพชรพล โชติคุสิพร
- นายผลสิทธิ์ พุ่มพฤษ

2) งานวิเคราะห์ห้องปฏิบัติการ

- นางสาวกรรชชา บุญประสพสม
- นางสาวกุลธิดา จินแปลงชาติ

3) งานจัดทำรายงาน

- นางสาวธีรนาฏ จ้อยรุ่ง
- นางสาวชาลิสา การรื่นศรี
- ว่าที่ร.ต.หญิงสมิตตา กำเหนิดรักษา
- นางสาวชนิกานต์ เพ็งประโคน

1.4.3 วิธีการดำเนินงาน

1. การศึกษาสภาพปัจจุบันของโครงการ

เจ้าหน้าที่ของบริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด จะเข้าไปสำรวจพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือนหรือตามแผนการที่กำหนด รวมถึงมีการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการและผู้พักอาศัยในโครงการ

2. การติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข้อมูลที่ได้จากการสังเกต การสัมภาษณ์ และตรวจสอบ จากผู้รับผิดชอบในพื้นที่ที่ดำเนินการโดยตรง บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด จึงเสมือนเป็นที่ปรึกษากลาง ในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในแต่ละช่วงระยะเวลา ตามสถานภาพ พร้อมให้คำแนะนำ/ปรึกษา เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

3. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ตรวจวัดทั้งหมด 3 จุด ดังนี้

- จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria
- จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Oil & Grease, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria
- จุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Oil & Grease, Nitrate, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria



บ้านแฝด 2 ชั้น



ป้ายโครงการ



ลานค้าชุมชน



สนามกีฬา



พื้นที่สีเขียว



สนามเด็กเล่น



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ศาลาพักผ่อนผู้โดยสาร

รูปที่ 1-4 พื้นที่ภายในโครงการปัจจุบัน